



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Imóvel: Anexo (Centro Administrativo)

Endereço do Imóvel: Avenida Getúlio Vargas, nº 407, Completo Altos, Bairro; Centro, do Município de Itaituba – PA

Data 21/05/2021

Objeto do laudo: O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimento, Avenida Getúlio Vargas, nº 407, Completo Altos, Bairro; Centro, do Município de Itaituba – PA. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existência positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: BOM

Idade aproximada do imóvel: 5 anos.

Coordenada de localização: 1° 22' 19,788”S 48° 17' 29,08”W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escritório, com 2 (dois) pavimento, com edificação contendo um salão, dois banheiros e uma escada de acesso.

1	Área total	296,80 m ²
2.	Área Construída	296,80 m ²
3	Nº de pavimentos	02 (dois)
4	Salão	1 (um)
5	Banheiros	2 (dois)
6	Escada de acesso	1 (uma)
7	Estrutura	Paredes em alvenaria
8	Forro	PVC
9	Cobertura	Telhas de zinco
10	Instalação elétrica	Embutidas
11	Instalação Hidro Sanitárias	Embutidas
12	Piso	Lajotas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em toda parede nos banheiros. O piso é predominantemente em cerâmica. Porta e janelas em blindex.

Marcus Vinícius Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM () REGULAR () RUIM ()		
Estruturas	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
Cobertura	BOM	Não existe indícios de anomalias coberturas.
Forro	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Alvenaria	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Elétricas	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Hidrosanitárias	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Acabamento	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Acessibilidade	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Incêndio	BOM	Não existe indícios de anomalias.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo ao Poder Legislativo Municipal que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

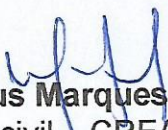
Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

Concluimos após a vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção do espaço.

O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

O Valor do imóvel em média entre R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e R\$ 7.000,00 (sete mil reais) está de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Marcus Marques Cohen
Engenheiro civil - CREA 26557-D/PA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA

Anexo



Foto do salão.

Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA



Foto – Escada

Marcos M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA